



**ДМИТРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**8-ая сессия 2-го созыва
РЕШЕНИЕ
от «01» июня 2020 г. № 55
с. Дмитровка**

О внесении дополнений в «Правила благоустройства территории Дмитровского сельского поселения», утвержденные решением Дмитровского сельского совета от 26.12.2014 г. № 31

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Дмитровское сельское поселение Советского района Республики Крым, Дмитровский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 4 сессии Дмитровского сельского совета 1-го созыва от 26.12.2014 № 31 «Об утверждении Правил благоустройства территории Дмитровского сельского поселения» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 часть 2.1 дополнить пунктами:

«2.1.1. Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствие с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий; скверов бульваров, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора, в зимнее время – расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек».

2.1.2. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами органа местного самоуправления сельского поселения с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

2.1.3. Объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе 25м;

2.1.4. Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе 15м;

2.1.5. Линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2м;

2.1.6. Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

2.1.7. Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. – на площади 25 м по периметру;

2.1.8. Школы, дошкольные учреждения, иные учебные заведения, а также владельцы индивидуальных жилых домов: в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до середины улицы, площади, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны;

2.1.9. Уборка вокруг остановочных павильонов пассажирского транспорта в радиусе 10м, а так же их ремонт, кроме случаев, когда в остановочном павильоне функционирует торговая точка, осуществляется соответствующими транспортными предприятиями, за которыми они закреплены распоряжением главы Советского района; на территориях населенных пунктов распоряжением главы Дмитровского сельского поселения.

2.1.10. В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п. 2.1.3. –2.1.9. (расстояние между участками меньше суммы расстояний установленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

1.2 В раздел 2 дополнить частью 2.13:

«2.13. Собственники, землевладельцы, землепользователи земельных участков сельскохозяйственного назначения обязаны производить санитарную очистку лесополос, находящихся на используемом земельном участке или примыкающих к нему».

1.3. Раздел 4 Решения дополнить пунктом 4.18 следующего содержания:

«4.18. На собственников, пользователей, арендаторов земельных участков, которые также обязаны проводить санитарную очистку полейзащитных лесополос, примыкающих к автомобильным дорогам с асфальтовым покрытием и граничащих с земельными участками собственников, пользователей и арендаторов.»

1.4. Дополнить раздел 8 п.8.3 следующего содержания:

«8.3. Застройщики и лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования, до начала основных работ обязаны:

8.3.1. Установить по периметру строительной площадки ограждение, конструкция которого должна удовлетворять в том числе следующим требованиям:

- панели ограждений должны быть выполнены из однородных материалов;
- при выполнении ограждения должна быть обеспечена его устойчивость к внешним воздействиям, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность;

- ограждение не должно иметь поврежденных участков, острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма, отклонений от вертикали, подкосов (подпорок) с внешней стороны, посторонних надписей и изображений;

- ограждение должно регулярно (не реже одного раза в неделю) очищаться от несанкционированной рекламы, грунта, грязи, снега и наледи, в случае необходимости ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям;

- повреждение ограждений необходимо устранять незамедлительно;

- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

- ограждение вблизи места въезда/выезда на строительную площадку должно обеспечивать определенный в соответствии с законодательством треугольник видимости (одним из вариантов обеспечения треугольника видимости является устройство сетчатого ограждения по 5 м от места въезда/выезда на строительную площадку, кроме того, в данных местах надлежит установка знаков «Берегись автомобиля»);

- ограждение, расположенное в местах размещения пешеходных зон, должно быть оборудовано сплошным козырьком, тротуаром для пешеходов, оборудованным перилами, защитными экранами со стороны движения транспорта и пандусом для заезда на него;

- конструкция тротуара для прохода пешеходов должна быть шириной не менее 1,2 м;

- тротуары для прохода пешеходов должны быть освещены в темное время суток, освещенность тротуаров должна быть равномерной, исключающей ослепление пешеходов и водителей транспортных средств;

- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных предметов, панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара.

8.3.2. При въезде на строительную площадку установить информационный щит размером не менее 1,5 x 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;

8.3.3. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

8.3.4. Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути выполняются в твердом покрытии и должны обеспечивать проведение механизированной уборки;

8.3.5. Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грунта, бетонной смеси, грязи и мусора за пределы строительной площадки и на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время – установками пневмомеханической очистки автомашин);

8.3.6. Оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств мочными установками, мочными площадками, эстакадами, пологими спусками, системами сбора отработанной воды, илосборными контейнерами, (следует использовать мочные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков);

8.3.7. Выполнить работы по устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов;

8.3.8. Складевать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в специально отведенных местах в пределах строительной площадки. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест;

8.3.9. Оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, установить бункер для сбора строительных отходов;

8.3.10. При производстве строительных работ осуществлять снос зеленых насаждений после получения разрешения на снос зеленых насаждений в установленном порядке;

8.3.11. Обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

8.3.12. Обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм, расположенных за границами строительной площадки;

8.3.13. Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки) от мусора, строительных отходов, грунта, бетонной смеси, грязи;

8.3.14. В летний период, в сухие дни для защиты от пыли территорий, прилегающих к строительной площадке, производить влажную уборку подъездных путей и внутриплощадочных проездов;

8.3.15. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительных отходов и твердых коммунальных отходов со строительных площадок, на специально оборудованные полигоны;

8.3.16. Осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные пункты;

8.3.17. Предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства

работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов, расположенных в существующей застройке;

8.3.18. Не допускать наличие искривлений и провисаний фасадной сетки.

8.3.19. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятнадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на генеральную подрядную организацию.

8.3.20. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

• При производстве строительных работ застройщикам и лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования запрещается:

• вынос грунта, бетонной смеси, грязи и мусора колесами транспортных средств с территорий строительных площадок;

• сбрасывание строительных отходов со строящегося, реконструируемого здания без применения закрытых лотков (желобов), бункеров, закрытых ящиков или контейнеров;

• сбор, хранение твердых коммунальных отходов и строительных отходов вне контейнеров и бункеров;

• разведение костров, сжигание твердых коммунальных и строительных отходов;

• складирование грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

1.5. Добавить раздел 13 следующего содержания;

13. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

13.1 Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или на основании Соглашения. Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрацией Дмитровского сельского поселения. Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода прав на прилегающую территорию к лицам, осуществляющим ее содержание. Для закрепления территории Поселения в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация Дмитровского сельского поселения формирует карты-схемы с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают соглашение о содержании прилегающей территории в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

13.2. При составлении карт-схем и заключении соглашения о содержании прилегающей территории следует руководствоваться нормативами, установленными в настоящем пункте Правил.

Размер прилегающей территории устанавливается от границ отведенной территории исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов), расположенных: - на жилых территориях - до проезжей части дороги, но не более 10 метров от фасада по всему периметру сооружения, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; - на территории общего пользования - до проезжей части дороги, но не более 10 метров от фасада по всему периметру сооружения; - на производственных территориях - до проезжей части дороги, но не более 10 метров от фасада по всему периметру сооружения; - на посадочных площадках общественного транспорта - 15 метров от фасада по всему периметру сооружения, а также 0,5 метра лотка дороги; - на прочих территориях - до проезжей части дороги, но не более 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

2) Для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) - в пределах границ сформированной придомовой территории;

3) Для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений (в случае, если они не вошли в границы, установленные для эксплуатации многоквартирного жилого дома): длина - по внешним границам нежилого помещения; ширина - от фасада здания, в котором находится нежилое помещение, до конца тротуара, а при его отсутствии до границы проезда или дороги общего пользования; При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых собственниками или пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной или иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в помещение, МАФ, автостоянки и другие элементы благоустройства);

4) Для индивидуальных жилых домов - до границ соседних земельных участков, но не более 10 метров по всему периметру земельного участка, а с главного фасада дома до тротуара (в случае его отсутствия - до границы внутриквартального проезда);

5) Для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры: длина - для зданий без ограждения по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - в пределах 10 метров от фасада по всему периметру здания;

для зданий без ограждения, с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки; - для зданий, имеющих ограждение, - не менее 10 метров от ограждения по всему периметру; ширина - от фасада здания до границы проезда или дороги общего пользования;

6) Для промышленных объектов - 50 метров по всему периметру отведенной территории;

7) Для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания - в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 15 метров по периметру отведенной территории, и подъезды к объектам;

8) Для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений - 25 метров по периметру отведенной территории;

9) Для наземных пешеходных переходов - 2 метра от наземной части перехода по всему периметру;

10) Для отдельно стоящих объектов рекламы - в радиусе 5 метров от основания объекта;

11) Для строительных площадок - 15 метров от ограждения по периметру и подъездные пути к объекту;

12) Для водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды) - в радиусе 5 м от водоразборных колонок;

13) Для железнодорожных путей, проходящих по территории муниципального образования, - в пределах полосы отвода, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути;

14) Для территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - в пределах охранной зоны;

15) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - в пределах санитарнозащитной зоны, но не менее 5 метров по периметру. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обеспечивается администрацией Дмитровского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Дмитровского сельского поселения;

16) Для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, - 20 метров по периметру;

17) Для животноводческих ферм, комплексов, птицефабрик и других объектов сельскохозяйственного значения, объектов транспорта, связи, энергетики, опытно экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, - в пределах установленной санитарно-защитной зоны;

18) Для автомобильных дорог - в установленных границах полосы отвода дорог и придорожной полосы дорог либо в пределах 10 метров от проезжей части дороги.

2. Обнародовать настоящее Решение в соответствии с уставом муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по земельно-имущественным отношениям, охране окружающей среды на территории сельского поселения

Председатель Дмитровского сельского совета

Д.А.Ефременко